



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-196/2018-99

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HEREDITAS d.o.o. u stečaju, Vukovar, Grgura Ninskog 6, MBS: 030099421, OIB: 55876152223, dana 10. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine u iznosu od 110.544,75 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kč.br. 5343 u naravi voćnjak VINOGRAD TEKELEK površine 7474 m² upisan u zk.ul.br. 680 k.o. Ilok, upisan u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok

- kč.br. 5344 u naravi VINOGRAD ČITLUK površine 3592 m² i kč.br. 5345 u naravi VINOGRAD ČITLUK površine 3244 m² upisani u zk.ul.br. 5586 k.o. Ilok upisani u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 48.628,83 kn

- razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 u iznosu od 61.915,92 kn.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj 7 St-196/2018 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku HEREDITAS d.o.o. u stečaju, Vukovar, Grgura Ninskog 6, MBS: 030099421, OIB: 55876152223, iznos od 48.628,83 kn, na žiro-račun broj IBAN HR5824020061100878562 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

- razlučnom vjerovniku Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 iznos od 61.915,92 kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR602500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 108290514-510105380 kod Addiko Bank d.d.

Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. izreke ovoga rješenja prodane su za iznos od 110.544,75 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 za iznos od 433.313,74 kn. Također, na navedenim kč.br. 5343 u naravi voćnjak VINOGRAD TEKELEK površine 7474 m² upisan u zk.ul.br. 680 k.o. Ilok, upisan u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok i kč.br. 5344 u naravi VINOGRAD ČITLUK površine 3592 m² i kč.br. 5345 u naravi VINOGRAD ČITLUK površine 3244 m² upisani u zk.ul.br. 5586 k.o. Ilok upisani u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok pored kao prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 imao je upisano razlučno pravo i razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, OIB 18683136487 u iznosu od 135.417,82 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 17. lipnja 2020. godine utvrđen je slijedeći obračun troškova:

- poštanski trošak - raskid ugovora o zakupu u iznosu od 11,50 kn
- biljezi za DGU u iznosu od 20,00 kn
- poštanski trošak - utvrđenje raskida ugovora o zakupu u iznosu od 14,60 kn
- poštanski trošak - brisanje u ZK u iznosu od 11,50 kn
- biljezi za brisanje u ZK u iznosu od 50,00 kn
- trošak korištenja osobnog vozila Osijek- Ilok – Osijek u iznosu od 524,00 kn
- račun za procjenu nekretnine i izradu elaborata u iznosu od 3.000,00 kn
- biljezi izvadak iz ZK u iznosu od 40,00 kn
- poštanski trošak OS Vukovar ZK odjel Ilok u iznosu od 11,50 kn
- poštanski trošak OS Vukovar ZK odjel Ilok u iznosu od 3,00 kn
- račun FINA provedba elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn,

tako da izravni troškovi unovčenja razlučnog prava iznose 4.386,10 kn

- poštanski trošak 2x poziv na dostavu dokumentacije u iznosu od 23,00 kn
- trošak korištenja osobnog vozila Osijek - Vukovar – Osijek u iznosu od 262,00 kn
- poštanski trošak 1x poziv na dostavu dokumentacije u iznosu od 14,60 kn
- račun za uslugu JB izvadak iz sudskog registra u iznosu od 35,00 kn
- račun za uslugu FINA upis promjene RPS u iznosu od 25,00 kn
- račun za kupnju uredskog materijala u iznosu od 28,80 kn
- biljezi za uvjerenja o prebivalištu radnika u iznosu od 20,00 kn
- poštanski trošak poziva na plaćanje u iznosu od 49,60 kn
- račun za kupnju uredskog materijala u iznosu od 34,89 kn
- biljezi za uvjerenja o prebivalištu radnika u iznosu od 80,00 kn
- poštanski trošak - upit za bolovanje radnika u iznosu od 14,60 kn
- poštanski trošak - MUP Zagreb upit na okolnosti očevida u iznosu od 11,50 kn
- račun za toner u iznosu od 109,90 kn
- poštanski trošak - INTYBUS opomena pred tužbu u iznosu od 16,15 kn
- poštanski trošak - HEP elektra odjava u iznosu od 4,65 kn

- račun za uslugu FINA potvrda dužnik INTIYBUS u iznosu od 20,00 kn
- trošak vođenja poslovnog računa u iznosu od 62,18 kn
- trošak potvrde FINA u iznosu od 12,00 kn
- trošak usluga računovodstvenog servisa u iznosu od 20.000,00 kn
- trošak unovčenja osobnog automobila (automobil je unovčen za iznos od 1.500,00 kn, s troškovima unovčenja od 2.120,88 kn stoga nije nastao prihod nego trošak za stečajnu masu) u iznosu od 620,88 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 18.923,10 kn
- rezervacija troška bankovnih naknada i knjigovodstvenih usluga u iznosu od 5.000,00 kn,

tako da opći troškovi stečajne mase iznose 45.367,85 kn.

Izravni troškovi unovčenja razlučnog prava iznose 4.386,10 kn te se sastoje od izrade procjene vrijednosti nekretnine, troškova prodaje, korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe radi preuzimanja u posjed nekretnine, poštanskih troškova i troškova biljega za potrebe ZK.

Opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase iznose 45.367,85 kn te terete razlučnog vjerovnika u razmjernom udjelu od 97,52% što iznosi 44.242,73 kn i imaju se pribrojiti izravnim troškovima unovčenja.

Troškovi koji terete razlučnog vjerovnika ukupno iznose $4.386,10 + 44.242,73 \text{ kn} = 48.628,83 \text{ kn}$.

Ukupna unovčena stečajna masa iznosi 113.357,25 kn, od čega 110.544,75 čini kupovna nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima, što predstavlja 97,52% udjela razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Ukupno unovčenu imovinu dužnika čine: uplata dužnikovog dužnika po pozivu na plaćanje u iznosu od 187,50 kn, uplata dužnikovog dužnika po pozivu na plaćanje u iznosu od 1.125,00 kn, prodaja automobila - kompenzirano (uplaćeno 827,50 kn) u iznosu od 1.500,00 kn, prodaja nekretnine u iznosu od 110.544,75 kn.

Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 18.453,80 kn obračunat je u postotku od 97,52% od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 18.923,10 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	$100.000,00 \times 16\%$	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	$13.357,25 \times 12\%$	1.602,88
Ukupno bruto:			17.602,88
Doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%			1.320,22
Sveukupno:			18.923,10

Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 110.544,75 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 48.628,83 kn i djelomično jedini

razlučni vjerovnik na nekretninama navedenim u toč. I. izreke rješenja Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 u preostalom iznosu od 61.915,92, i to kao prvi u prednosnom redu razlučnih vjerovnika na navedenim nekretninama.

Prema načelu vremenskog prvenstva propisanog člankom 114. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; u daljnjem tekstu OZ), založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za naprijed opisane nekretnine, utvrđeno je kako je razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 svoje založno pravo na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke ovog rješenja stekao prije razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, OIB 18683136487.

Budući da se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB 14036333877 veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, riješeno je kao u izreci.

Stečajni i razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, OIB 18683136487 prisutan na ročištu nije imao primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. OZ-a kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 10. srpnja 2020.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17897-879b0**

Kontrolni broj: **07c0b-e0f6f-dda65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.